The background of the slide is a blue-tinted photograph of a group of business professionals in an office setting. They are engaged in a conversation, with some looking towards each other and others looking slightly away. The overall atmosphere is professional and collaborative.

**УСЛОВИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
ДЛЯ СОТРУДНИКОВ
Санкт-Петербургского Государственного
Университета Телекоммуникаций имени
профессора М.А.Бонч-Бруевича**

СЕТЬ:



1600

Отделений Банка
в России

ИПОТЕКА:



220

ипотечных центров

БАНКОМАТЫ:



20 тыс.

Банкоматов в России

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА БАНКА:

- Широкое региональное присутствие Банка: отделения и банкоматы;
- 220 ипотечных центров для профессиональной консультации и подачи заявки на ипотечный кредит;
- Возможность проведения территориально-распределенных сделок;
- Удобный онлайн-кабинет и мобильное приложение;
- Возможность использования дистанционных сервисов для подачи заявки и проведения сделки.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ КЛИЕНТОВ БАНКА:

- Низкая % ставка по ипотеке;
- Широкая линейка продуктов и программ для разных категорий сотрудников компании;
- Услуга «Банк на работе»: возможность без посещения отделения Банка получать на рабочем месте консультацию по банковским продуктам, а также помощь в оформлении необходимых документов;
- Индивидуальный подход к каждому сотруднику компании.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОГРАММАМ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ УНИВЕРСИТЕТА



ГОТОВОЕ ЖИЛЬЁ :



Ставка: **от 8,9 % ЗП**
от 9,3 % не ЗП



Первоначальный взнос: **от 10%***



Срок кредитования:
до 30 лет

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ :



Ставка: **9,1% ЗП**
9,1% не ЗП



Размер кредита:
до 90% от стоимости жилья



Срок кредитования:
до 30 лет

Особенности программы

Действуют специальные скидки:

NEW все скидки суммируются

- ✓ **0,4%** - специальный дисконт для сотрудников компании, зарплатных клиентов Банка
- ✓ 0,3% - при использовании сопутствующих сделке услуг от ООО «Жилищная экосистема» (сервис электронный регистрации, сервис безопасных расчетов, дистанционная сделка (далее СЭР, СБР, ДС))
- ✓ 0,3% - при подаче заявки через цифровые сервисы <https://anketa.vtb.ru>

Особенности программы

Возможность снижения ставки и долговой нагрузки по ранее выданным ипотечным кредитам в других Банках.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС БОЛЕЕ 60%



Ставка: **от 8,6%**



Первоначальный взнос: **от 60%**



Срок кредитования:
до 30 лет

Особенности программы

При первоначальном взносе более 60% и условии использования сервисов ООО «Жилищная экосистема» (СЭР, СБР, ДС) и подаче заявки через цифровые сервисы <https://anketa.vtb.ru>



Подробнее
об ипотечных
программах



Заявка
на ипотечный
кредит

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.
*При первоначальном взносе менее 20% применяется надбавка 0,7%.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОГРАММАМ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ УНИВЕРСИТЕТА



ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ 2020



Ставка: **от 4,3%**



Срок кредитования:
до 30 лет



Первоначальный взнос: **от 15%**

Особенности программы

Программа распространяется на покупку строящегося жилья у юридического лица и готового жилья по договору купли-продажи у застройщика. Срок действия программы до 01.07.2022 (включительно). Максимальная сумма кредита по кредитным договорам, заключаемым с 02.07.2021 – 3 млн. рублей включительно для всей России

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



Ставка: **от 4,7%**



Срок кредитования:
до 30 лет



Первоначальный взнос: **от 15%**

Особенности программы

Программа действует для семей, у которых с 01.01.2018 родился первый и последующие дети, либо в семье ребенок с категорией «ребенок-инвалид», рожденный не позднее 31.12.2022. Программа действует на приобретение недвижимости, рефинансирование ранее предоставленных кредитов.

БОЛЬШЕ МЕТРОВ – МЕНЬШЕ СТАВКА



Ставка: **8,9%**



Срок кредитования:
до 30 лет



Первоначальный взнос: **от 20%**

Особенности программы

Приобретение квартиры общей/проектной площадью от 65 кв. метров на первичном и вторичном рынках недвижимости. Оформление кредита возможно без подтверждения дохода.



Подробнее
об ипотечных
программах



Заявка
на ипотечный
кредит

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.

ПРОГРАММА «ПОКУПКА ГОТОВОГО ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ»



- Ставка от **9,7%** (для з/п клиентов от **9,3%**);
- Первый взнос – от **10%** для клиентов с подтверждением дохода (условия действуют до 31.12.2021 г.);
- Первый взнос – от 20% для клиентов по 2-м документам; (условия действуют до 31.12.2021 г.)
- Максимальная сумма кредита до **60 млн. руб.**



Требования к жилому дому с земельным участком:

- Жилой дом и земельный участок принадлежат продавцу на праве собственности;
- Назначение земель любое;
- Общая площадь дома от 60 кв м;
- Удаленность от ближайшего офиса банка до 50 км;
- Материал стен: бетон, кирпич, клеёный брус, оцилиндрованное бревно, СИП панели;
- Наличие всех коммуникаций обязательно: электричество, отопление, водоотведение, канализация;
- Год постройки не старше 01.01.1990 г.



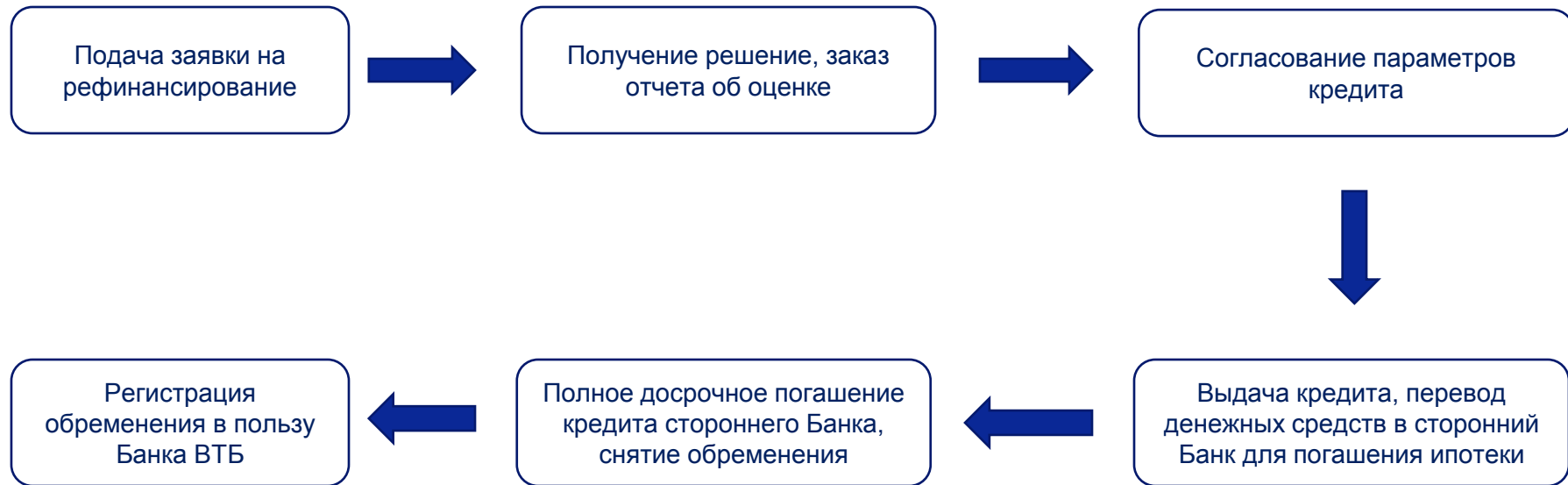
Подробнее
об ипотечных
программах



Заявка
на ипотечный
кредит

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.

Схема рефинансирование ипотеки стороннего Банка



Подробнее
об ипотечных
программах



Заявка
на ипотечный
кредит



Подбор объекта не выходя из дома или офиса

- Вы можете подобрать объект недвижимости на сайте Банка в каталоге новостроек:
- **Онлайн-подбор недвижимости** - доступно по ссылке: <https://vitrina.vtb.ru/>



Подача заявки с дивана

- Вы можете дистанционно подать **заявку на ипотечный кредит** и получить финальное одобрение от Банка - <https://ipoteka-online.vtb.ru/>



Проведение ипотечной сделки онлайн*

- Вам не нужно посещать офис Банка ни для подачи заявки, ни для выдачи кредита
- Оформление и подписание документов дистанционного
- Безопасность расчетов по сделке
- Срок проведения сделки – 1 день



Электронная регистрация ипотечной сделки

- Без очередей и посещения органов Росреестра
- Оперативные сроки регистрации



Директор
отдела развития
ипотечного бизнеса
Левушкина Инна
тел.: +7 (921) 301-40-35

levushkinaia@vtb.ru

