

## Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
приказом СПбГУТ

от «26» 04 2019 г. № 245

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

Санкт-Петербург

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича» (СПбГУТ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин(-ка) \_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование для временного проживания часть жилого помещения площадью не менее 6 квадратных метров (далее – жилое помещение) в комнате № \_\_\_\_\_ (квартирного/коридорного типа), расположенной в студенческом общежитии СПбГУТ по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_ (работой, обучением – нужно указать)

1.3. Настоящий Договор заключается на время обучения (работы) и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникших с «  » \_\_\_\_\_ 20   года и действует до «  » \_\_\_\_\_ 20   года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Наниматель имеет право:**

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.

2.1.3. Получать надлежащее техобслуживание занимаемого жилого помещения, а также на получение коммунальных услуг и иных услуг установленного качества.

2.1.4. По обязательному согласованию с администрацией общежития пользоваться разрешенными к использованию в общежитии собственными исправными электроприборами: аудио и видео техникой, оргтехникой, холодильником, телевизором и др.

2.1.5. Расторгнуть настоящий договор в любое время.

2.1.6. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.2. **Наниматель обязан:**

2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка СПбГУТ, утвержденные приказом СПбГУТ от 24 августа 2018 г. № 494; требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в общежитии СПбГУТ.

2.2.2. В течение тридцати дней с момента заселения зарегистрироваться в паспортном столе общежития СПбГУТ.

2.2.3. Использовать жилое помещение и инженерное оборудование в соответствии