

	Федеральное агентство связи
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича»
	Положение о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях СПбГУТ

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом СПбГУТ
 от « » марта 2018 г. № _____

Положение
о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях
СПбГУТ

Экз. № _____

С учетом мнения студенческого сектора
 Профсоюзной организации СПбГУТ
 (протокол № ____ от « ____ » _____ 2018г.)

С учетом мнения совета обучающихся
 (протокол № ____ от « ____ » _____ 2018г.)

Одобрено решением Ученого совета
 (протокол № ____ от « ____ » _____ 2018г.)

Санкт-Петербург
 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича»(далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и норм жилищного законодательства.

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует правила предоставления мест, правила оформления документов и порядок принятия решения о распределении мест в общежитиях СПбГУТ, а также основания и сроки заселения.

1.3. Действие данного Порядка распространяется на обучающихся СПбГУТ и иных лиц, нуждающихся в предоставлении жилого помещения.

2. Порядок предоставления мест в общежитии

2.1. Порядок предоставления мест для проживания в общежитиях СПбГУТ:

2.1.1. В первоочередном порядке (ч.2 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации») места в общежитии предоставляются следующим категориям из числа обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

3) лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) лицам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранами

боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности».

5) студентам, получившим государственную социальную помощь.

2.1.2. Преимущественное право имеют следующие обучающиеся (в порядке очередности):

1) иностранные студенты (в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 г. №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» и Федеральным законом от 18.07.2006 г. №109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»;

2) студенты, обучающиеся за счет средств юридических лиц (целевое обучение);

3) магистранты очной формы обучения;

4) обучающиеся, которые находились в академическом отпуске в связи с призывом на военную службу и после увольнения в запас восстановились на обучение в СПбГУТ.

2.1.3. Остальные иногородние студенты, обучающиеся по очной форме обучения обеспечиваются местом в общежитии при наличии свободных мест в следующем порядке:

1) чемпионы и призеры Олимпийских игр, Паралимпийских игр и Сурдлимпийских игр, чемпионы мира, чемпионы Европы, лица, занявшие первое место на первенстве мира, первенстве Европы по видам спорта, включенным в программы Олимпийских игр, Паралимпийских игр и Сурдлимпийских игр, по специальностям и (или) направлениям подготовки в области физической культуры и спорта;

2) победители и призеры заключительного этапа всероссийской олимпиады школьников, члены сборных команд Российской Федерации, участвовавших в международных олимпиадах по общеобразовательным предметам и сформированных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования, по специальностям и (или) направлениям подготовки, соответствующим профилю всероссийской олимпиады школьников или международной олимпиады. Соответствие профиля указанных олимпиад специальностям и (или) направлениям подготовки определяется образовательной организацией;

3) аспиранты;

4) студенты 2, 3, 4 и 5 курсов (при первичном обращении);

5) прочие категории обучающихся зачисленные на 1 курс, с учетом результатов Единого государственного экзамена (ЕГЭ) и результатов вступительных испытаний для поступающих в магистратуру (баллы умножаются на «3») по количеству баллов в порядке убывания;

6) студенты, поступившие в СПбГУТ по переводу из другого ВУЗа;

7) обучающиеся, ранее проживавшие в общежитии, при условии отсутствия нарушений Правил внутреннего распорядка за период проживания.

2.2. Список студентов, нуждающихся в общежитии из числа тех категорий, кому оно предоставляется в соответствии с настоящим Порядком (п.п. 2.1.1.), формируется ответственным секретарем приемной комиссии совместно с отделом по социальной работе.

2.3. Документы, подтверждающие наличие льготы для предоставления места в общежитии в первоочередном порядке, предоставляются в отдел по социальной работе.

2.4. Список очередности по предоставлению мест в общежитии прочим категориям обучающихся формируется ответственным секретарем приемной комиссии совместно с отделом по социальной работе не позднее 20 августа текущего года.

2.5. Списки передаются Дирекции студенческого городка, Договорному отделу и Департаменту контроля и администрирования СПбГУТ не позднее пяти дней с момента выхода приказа о зачислении с указанием принадлежности студентов к льготной категории, имеющих право на первоочередное заселение в общежитие. В списке указываются следующие данные студента: фамилия, имя, отчество, гражданство, регион, откуда прибыл, пол, факультет и категория льготы.

2.6. При наличии объектов временного размещения и обеспечении нормативной базой администрация Университета вправе принять решение о размещении в общежитиях:

1) обучающихся, проживающих в области, для которых дорога в пути до СПбГУТ составляет менее 2-х часов;

2) обучающихся по вечерней форме обучения;

3) обучающихся по заочной форме обучения, на период прохождения аттестации;

4) студентов заочных отделений учебных заведений, прибывающих в Санкт-Петербург по причинам связанным с учебным процессом, абитуриентов учебных заведений, студентов прибывающих на учебную практику;

5) группы детей, школьников, прибывающих в Санкт-Петербург;

6) аспирантов, слушателей дополнительных профессиональных программ, программ повышения квалификации, а также педагогических работников, прибывающих в Санкт-Петербург по причинам, связанным с их профессиональной деятельностью;

7) руководителей детских групп, сопровождающих школьников и родственников студентов (кроме родителей), проживающих в общежитиях СПбГУТ, гостей и иных лиц, прибывающих в Санкт-Петербург по причинам не связанным с учебным процессом;

8) родителей студентов, проживающих в общежитиях СПбГУТ.

3. Правила оформления документов и порядок принятия решения о распределении мест в общежитиях СПбГУТ

3.1. Постановка в очередь обучающегося по очной форме обучения по основным программам высшего образования и среднего профессионального образования на предоставление места в общежитии происходит в момент подачи заявления при поступлении в университет. Для этого необходимо поставить галочку в разделе «Общежитие».

3.2. В случае, если студенту не предоставили место в общежитии, ему необходимо обратиться в отдел по социальной работе СПбГУТ с заявлением на имя проректора по воспитательной работе и связям с общественностью о постановке в очередь на предоставление места в общежитии. Места предоставляются согласно очереди в соответствии с информацией Студенческого городка о наличии свободных мест, на официальном сайте СПбГУТ по адресу <http://www.sut.ru>.

3.3. До заселения в общежитие СПбГУТ обучающемуся необходимо оформить следующие документы:

- 1) заявление на предоставление места в общежитии СПбГУТ;
- 2) договор найма жилого помещения;
- 3) документы, подтверждающие оплату стоимости проживания в соответствии с условиями заключенного договора найма жилого помещения.

3.4. Оперативный штаб по встрече и размещению в студенческих общежитиях СПбГУТ студентов создается приказом ректора на период приемной кампании с 9 июня по 9 сентября текущего года.

3.5. Принятие решения о распределении мест в общежитиях СПбГУТ для проживания осуществляется оперативным штабом по встрече и размещению в студенческих общежитиях СПбГУТ студентов 1 курса и магистров, в соответствии с настоящим Порядком (п.п.2.1.3.) и в соответствии с заявленным директором студенческого городка СПбГУТ количеством свободных мест в общежитии.

3.6. Информация о положительном решении предоставления места в общежитии СПбГУТ публикуется на официальном сайте СПбГУТ в разделе «Студгородок».

3.7. По окончании работы оперативного штаба по встрече и размещению в студенческих общежитиях СПбГУТ студентов, решения о распределении мест для проживания обучающихся принимается коллегиально под председательством начальника отдела по социальной работе СПбГУТ.

3.8. Обучающимся при повторном обращении (в случае, если ранее предоставлялось место в общежитии СПбГУТ, но студент выехал по личным обстоятельствам) за предоставлением места в общежитии также необходимо обратиться в отдел по социальной работе с заявлением на имя ректора СПбГУТ о постановке в очередь на предоставление места в общежитии. Обучающиеся признаются нуждающимися в предоставлении места в общежитии с даты подачи заявления в отдел по социальной работе СПбГУТ. Места в этом случае распределяются в порядке очередности.

3.9. Обучающийся, проживающий в общежитии СПбГУТ, желающий переселиться из одной комнаты в другую, подает заявление на имя директора Студгородка в установленном порядке.

3.10. Договор найма жилого помещения оформляется в установленном порядке договорным отделом СПбГУТ, подписывается лично гражданином, подлежащим заселению в общежитие СПбГУТ, или его законным представителем, а также уполномоченным лицом СПбГУТ.

4. Размер платы за проживание в общежитии.

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением, платы за коммунальные услуги, платы за предоставление в пользование бытового, мягкого инвентаря, мебели и иных услуг в общежитии для обучающихся в СПбГУТ утверждается приказом ректора на учебный год, с учетом мнения Студенческого совета, студенческого сектора Профсоюзной организации СПбГУТ и Ученого совета.

4.2. В соответствии с ч.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» СПбГУТ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся.

4.3. В соответствии с ч.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии следующие категории обучающихся:

1) дети-сироты и дети, оставшимся без попечения родителей и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3) лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности».

5) студенты, получившие государственную социальную помощь.

4.4. Снижение или полное освобождение от внесения платы за пользование жилым помещением, платы за коммунальные услуги, платы за

предоставление в пользование бытового, мягкого инвентаря, мебели и иных услуг в общежитии для обучающихся в СПбГУТ, предоставляется обучающимся с даты обращения в отдел по социальной работе СПбГУТ с заявлением и документами, подтверждающими льготу. Льгота должна быть документально подтверждена на момент подачи заявления.

5. Заключительные положения

5.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 г . № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» на официальном сайте СПбГУТ по адресу <http://www.sut.ru> в разделе «Студгородок» размещается следующая информация:

1) приказ СПбГУТ об утверждении размера платы за пользование жилым помещением, платы за коммунальные услуги, платы за предоставление в пользование бытового, мягкого инвентаря, мебели и иных услуг в общежитии для обучающихся в СПбГУТ, на соответствующий учебный год;

2) сведения об имеющихся общежитиях количества мест и свободных мест для проживания;

3) списки обучающихся, которым предоставлены места для проживания в общежитиях СПбГУТ;

4) график работы, номера телефонов, адреса и схемы проезда к месту нахождения общежитий, дирекции студгородка и договорного отдела СПбГУТ.

5.2. Ответственность за размещение информации, указанной в пункте 5.1. настоящих Правил, на официальном сайте СПбГУТ, несет Управление маркетинга и рекламы СПбГУТ.