



**УСЛОВИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
ДЛЯ СОТРУДНИКОВ
Санкт-Петербургского Государственного
Университета Телекоммуникаций имени
профессора М.А.Бонч-Бруевича**

2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О БАНКЕ



СЕТЬ:



1600

Отделений Банка
в России

ИПОТЕКА:



220

ипотечных центров

БАНКОМАТЫ:



20 тыс.

Банкоматов в России

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА БАНКА:

- Широкое региональное присутствие Банка: отделения и банкоматы;
- 220 ипотечных центров для профессиональной консультации и подачи заявки на ипотечный кредит;
- Возможность проведения территориально-распределенных сделок;
- Удобный онлайн-кабинет и мобильное приложение;
- Возможность использования дистанционных сервисов для подачи заявки и проведения сделки.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ КЛИЕНТОВ БАНКА:

- Низкая % ставка по ипотеке;
- Широкая линейка продуктов и программ для разных категорий сотрудников компании;
- Услуга «Банк на работе»: возможность без посещения отделения Банка получать на рабочем месте консультацию по банковским продуктам, а также помочь в оформлении необходимых документов;
- Индивидуальный подход к каждому сотруднику компании.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОГРАММАМ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ УНИВЕРСИТЕТА



ГОТОВОЕ ЖИЛЬЁ :



Ставка: **от 8,9 % ЗП
от 9,3 % не ЗП**



Первоначальный взнос: **от 10%***



Срок кредитования:
до 30 лет

Особенности программы

Действует специальные дисконты:

NEW все дисконты суммируются

- ✓ 0,4% - специальный дисконт для сотрудников компании, зарплатных клиентов Банка
- ✓ 0,3% - при использовании сопутствующих сделке услуг от ООО «Жилищная экосистема» (сервис электронной регистрации, сервис безопасных расчетов, дистанционная сделка (далее СЭР, СБР, ДС))
- ✓ 0,3% - при подаче заявки через цифровые сервисы <https://anketa.vtb.ru>

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ :



Ставка: **9,1% ЗП
9,1% не ЗП**



Срок кредитования:
до 30 лет



Размер кредита:
до 90% от стоимости жилья

Особенности программы

Возможность снижения ставки и долговой нагрузки по ранее выданным ипотечным кредитам в других Банках.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС БОЛЕЕ 60%



Ставка: **от 8,6%**



Срок кредитования:
до 30 лет



Первоначальный взнос: **от 60%**

Особенности программы

При первоначальном взносе более 60% и условии использования сервисов ООО «Жилищная экосистема» (СЭР, СБР, ДС) и подаче заявки через цифровые сервисы <https://anketa.vtb.ru>



Подробнее
об ипотечных
программах



Заявка
на ипотечный
кредит

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.

*При первоначальном взносе менее 20% применяется надбавка 0,7%.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОГРАММАМ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ УНИВЕРСИТЕТА



ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ 2020



Ставка: от 4,3%



Первоначальный взнос: от 15%



Срок кредитования:
до 30 лет

Особенности программы

Программа распространяется на покупку строящегося жилья у юридического лица и готового жилья по договору купли-продажи у застройщика.

Срок действия программы до 01.07.2022 (включительно). Максимальная сумма кредита по кредитным договорам, заключаемым с 02.07.2021 – 3 млн. рублей включительно для всей России

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



Ставка: от 4,7%



Первоначальный взнос: от 15%



Срок кредитования:
до 30 лет

Особенности программы

Программа действует для семей, у которых с 01.01.2018 родился первый и последующие дети, либо в семье ребенок с категорией «ребенок-инвалид», рожденный не позднее 31.12.2022.

Программа действует на приобретение недвижимости, рефинансирование ранее предоставленных кредитов.

БОЛЬШЕ МЕТРОВ – МЕНЬШЕ СТАВКА



Ставка: 8,9%



Первоначальный взнос: от 20%



Срок кредитования:
до 30 лет

Особенности программы

Приобретение квартиры общей/проектной площадью от 65 кв. метров на первичном и вторичном рынках недвижимости.

Оформление кредита возможно без подтверждения дохода.



Подробнее
об ипотечных
программах



Заявка
на ипотечный
кредит

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.

ПРОГРАММА «ПОКУПКА ГОТОВОГО ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ»



- Ставка от **9,7%** (для з/п клиентов от **9,3%**);
- Первый взнос – от **10%** для клиентов с подтверждением дохода (условия действуют до 31.12.2021 г.);
- Первый взнос – от 20% для клиентов по 2-м документам; (условия действуют до 31.12.2021 г.)
- Максимальная сумма кредита до **60 млн. руб.**.

Требования к жилому дому с земельным участком:



- Жилой дом и земельный участок принадлежат продавцу на праве собственности;
- Назначение земель любое;
- Общая площадь дома от 60 кв м;
- Удаленность от ближайшего офиса банка до 50 км;
- Материал стен: бетон, кирпич, клеёный брус, оцилиндрованное бревно, СИП панели;
- Наличие всех коммуникаций обязательно: электричество, отопление, водоотведение, канализация;
- Год постройки не старше 01.01.1990 г.



Подробнее
об ипотечных
программах



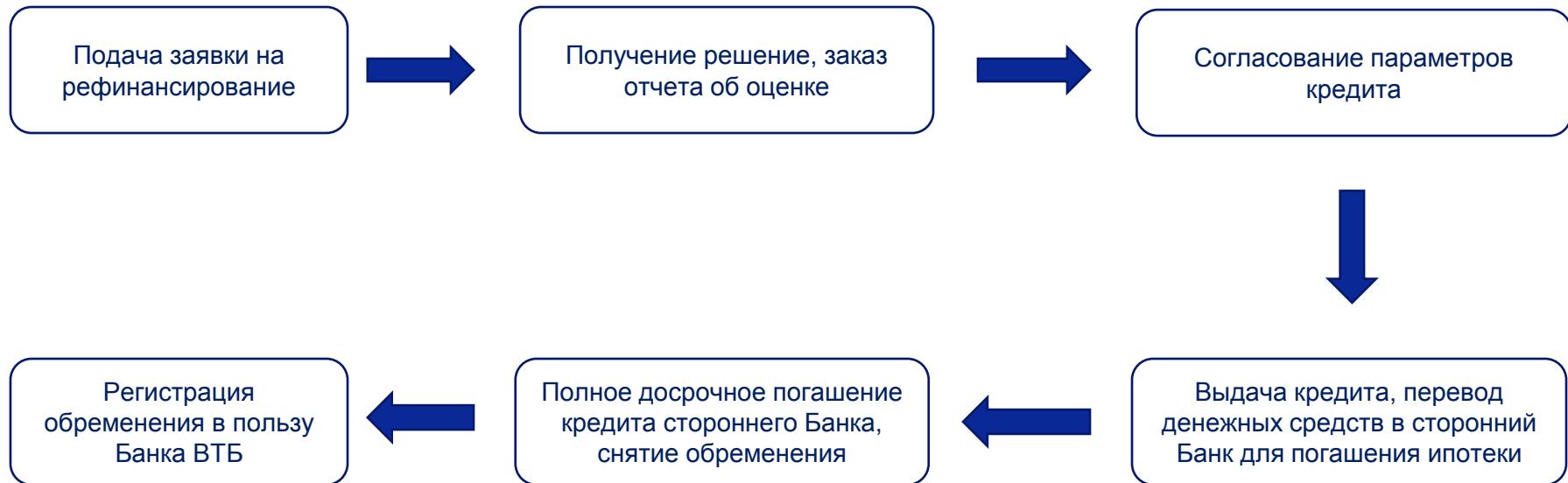
Заявка
на ипотечный
кредит

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.

ОСОБЕННОСТИ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ В БАНКЕ ВТБ (ПАО)



Схема рефинансирования ипотеки стороннего Банка



Подробнее
об ипотечных
программах



Заявка
на ипотечный
кредит

ИПОТЕКА С БАНКОМ ВТБ - БЫСТРО И УДОБНО!



Подбор объекта не выходя из дома или офиса



- Вы можете подобрать объект недвижимости на сайте Банка в каталоге новостроек:
- **Онлайн-подбор недвижимости** - доступно по ссылке: <https://vitrina.vtb.ru/>



Проведение ипотечной сделки онлайн*

- Вам не нужно посещать офис Банка ни для подачи заявки, ни для выдачи кредита
- Оформление и подписание документов дистанционного
- Безопасность расчетов по сделке
- Срок проведения сделки – 1 день



Подача заявки с дивана

- Вы можете дистанционно подать **заявку на ипотечный кредит** и получить финальное одобрение от Банка - <https://ipoteka-online.vtb.ru/>



Электронная регистрация ипотечной сделки

- Без очередей и посещения органов Росреестра
- Оперативные сроки регистрации

*Проведение онлайн сделки возможно с ограниченным перечнем партнеров, уточняйте информацию у персонального менеджера по ипотеке



Директор
отдела развития
ипотечного бизнеса
Левушкина Инна
тел.: +7 (921) 301-40-35

levushkinaia@vtb.ru

